

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Boill Healthcare Holdings Limited

保集健康控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1246)

盈利警告

本公告由保集健康控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部發表。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會對本集團截至二零二零年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目作出之初步審閱，與截至二零一九年九月三十日止六個月(「同期」)之綜合虧損淨額約49,000,000港元相比，本集團預期本期間將錄得綜合虧損淨額大幅增加不少於50%。

董事會認為本期間之未經審核綜合虧損淨額大幅增長乃主要由於下列各項所致：

- (i) 由於(a)自二零二零年初起爆發冠狀病毒病(COVID-19)(「疫情」)；及(b)本集團已落成之持作銷售物業數量偏低，導致本期間之銷售物業收益較同期減少約75%；
- (ii) 位於中華人民共和國上海市松江區佘山鎮佘苑路1號之度假區項目(「該項目」)的一期及二期建設已完工且該項目已於二零一九年下半年開始銷售、租賃及經營。由於疫情的不利影響，於本期間該項目所產生的收益約為4,000,000港元(二零一

九年：約400,000港元)，而於本期間日常營運產生之成本不少於22,000,000港元（二零一九年：約7,000,000港元）；

(iii) 本期間產生的投資物業及在建投資物業之公平值收益約700,000港元（二零一九年：約44,000,000港元）；及

(iv) 由於借貸及平均利率增加，本期間之借貸利息開支增長至約45,000,000港元（二零一九年：約36,000,000港元）。

本公司仍在落實本集團於本期間之中期業績。本公告所載之資料僅基於董事會參照本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得之其他資料而作出之初步評估，而該等管理賬目及資料並未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團於本期間之中期業績可能於進一步審閱後作出調整（如有）。

股東及有意投資者務請細閱預期於二零二零年十一月二十七日或前後發表之本集團於本期間之中期業績公告，以了解進一步詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命
保集健康控股有限公司
執行董事兼主席
戴東行

香港，二零二零年十一月十七日

於本公告日期，本公司有(i)兩名執行董事，分別為戴東行先生及張生海先生；(ii)一名非執行董事崔光球先生；以及(iii)三名獨立非執行董事，分別為陳志強先生、許良偉先生及王喆先生。

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。